



**COMUNE DI ROIATE**  
*CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE*

**Regolamento per la concessione e l'utilizzo dell'immobile di  
proprietà comunale denominato  
*“Rifugio di Santa Maria la Serra”***

(Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del .....

## **Articolo 1**

### ***(Finalità)***

Il presente Regolamento disciplina la concessione e l'utilizzo, da parte di terzi, dell'immobile di proprietà comunale denominato "Rifugio di Santa Maria la Serra", sito in Roiate, Località Santa Maria la Serra per l'organizzazione e la realizzazione di attività collettive di vario genere.

Lo stesso Regolamento viene adottato al preciso scopo di garantire la migliore fruibilità del bene da parte dei cittadini, la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa, nonché l'efficiente gestione del cespite in parola.

## **Articolo 2**

### ***(Tipo di concessione)***

La concessione dell'immobile di cui trattasi potrà essere esclusivamente di carattere temporaneo e non continuativo, e comporterà l'utilizzo dell'immobile per un preciso e determinato numero di ore o di giorni, anche non consecutivi, che, in ogni caso, con specifico riferimento al singolo concessionario, non potrà eccedere un periodo di complessivo di 7 (sette) giorni nel corso dell'intero anno solare per concessioni private e un periodo complessivo di 15 (quindici) giorni per associazioni no profit.

## **Articolo 3**

### ***(Manifestazioni realizzabili)***

L'immobile potrà essere concesso ad associazioni, comitati, gruppi o anche singoli privati per l'organizzazione e la realizzazione di manifestazioni di vario genere, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: culturali, sociali, ricreative, legate al tempo libero, ecc.

Prima di concedere l'utilizzo dell'immobile, l'Amministrazione comunale verificherà che l'evento o la manifestazione che il concessionario intende organizzarvi e realizzarvi sia compatibile con la destinazione d'uso dello stesso.

## **Articolo 4**

### ***(Canone)***

Il canone da corrispondere per l'utilizzo dell'immobile è pari ad € 30,00 al giorno.

Qualora la concessione venisse richiesta per due o più giorni consecutivi, per tutti i giorni antecedenti all'ultimo giorno della concessione, dovrà essere corrisposto un canone di € 10,00.

Il canone dovrà essere versato, prima del rilascio della concessione, sul conto corrente del Comune di Roiate, mediante i sistemi di pagamento attualmente previsti dalla legge, con la seguente causale: "Canone concessione rifugio di proprietà comunale".

In caso di mancato versamento anticipato del canone, la concessione dell'immobile non potrà essere rilasciata.

Il pagamento va eseguito almeno 24 ore prima dell'utilizzo dell'immobile e con la consegna delle chiavi.

## **Articolo 5**

### ***(Condizioni per l'utilizzo dell'immobile)***

Il concessionario dell'immobile è obbligato a:

- a) provvedere alla pulizia dei locali concessi e allo smaltimento dei rifiuti prodotti nel corso della manifestazione tenuta al loro interno, all'ordinato e puntuale riposizionamento degli arredi e degli accessori ivi presenti e, in generale, a riconsegnare gli stessi locali nel medesimo stato in cui gli sono stati messi a disposizione;
- b) a rendere tempestivamente nota, per iscritto, all'Ufficio Tecnico comunale qualsivoglia difetto, problematica o anomalia riscontrata non appena immesso nel possesso dell'immobile concesso, con la precisazione che, in difetto, sarà lo stesso concessionario ad esserne ritenuto responsabile;
- c) a ritirare e a riconsegnare le chiavi dell'immobile presso la sede comunale nei giorni e negli orari preventivamente stabiliti, in quanto l'apertura e la chiusura dei locali concessi sarà a sua esclusiva cura;
- d) a rispettare rigorosamente i tempi della concessione, evitando ritardi della riconsegna dell'immobile;
- e) a versare anticipatamente al Comune di Roiate sia il canone previsto per la concessione, sia la cauzione stabilita dal presente Regolamento.
- f) Vietato lasciare all'interno qualsiasi genere alimentare.

Ai sensi dell'art.21-quinquies della L.n.241/1990, l'Amministrazione comunale potrà revocare, con provvedimento motivato, la concessione in precedenza rilasciata.

## **Articolo 6**

### ***(Modalità di rilascio della concessione)***

Ai fini del rilascio della concessione, il soggetto interessato dovrà presentare la relativa domanda all'Ufficio Tecnico comunale, avvalendosi esclusivamente dell'apposito modello di cui all'Allegato A del presente Regolamento,

La domanda dovrà essere presentata almeno 7 (sette) giorni prima della data per cui si richiede l'utilizzo dell'immobile.

Alla domanda dovrà essere allegata:

- a) una copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente.

Qualora la domanda di concessione non risulti correttamente compilata oppure risulti carente degli allegati sopraindicati, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico potrà concedere non più di due giorni per effettuare le necessarie correzioni od integrazioni documentali, in difetto delle quali la domanda verrà dichiarata inammissibile.

In caso di positivo esito dell'istruttoria, la concessione verrà rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico con proprio atto.

## **Articolo 7**

### ***(Concessione gratuita)***

L'utilizzo dell'immobile può essere concesso gratuitamente qualora la Giunta comunale, con apposita deliberazione di indirizzo, riconosca che la manifestazione di cui l'aspirante concessionario è promotore sia di pregnante interesse pubblico, in quanto trattasi iniziativa di carattere sociale o culturale da realizzarsi a vantaggio dell'intera comunità.

**Articolo 8**  
***(Responsabilità)***

Per l'intero periodo di durata della concessione, il concessionario si obbliga a tenere il Comune di Roiate sollevato ed indenne da qualsivoglia responsabilità per eventuali danni a persone e/o a cose, ivi compresi furti ed infortuni, che, per qualsiasi causa, dovessero verificarsi all'interno dell'immobile concesso.

Il concessionario è altresì obbligato a risarcire il Comune concedente di tutti i danni che, durante la concessione, dovessero essere arrecati all'immobile ovvero agli arredi, agli impianti e alle attrezzature ivi contenuti.

Ai fini di cui sopra, il concessionario è quindi tenuto a stipulare un'apposita polizza assicurativa, per un massimale adeguato, per la copertura di tutti i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività all'interno dell'immobile concesso, sia a copertura degli eventuali danni ai locali, ovvero agli arredi, agli impianti e alle attrezzature ivi contenuti, sia a copertura degli eventuali danni cagionati a terzi.

**Articolo 9**  
***(Disposizioni finali)***

Il presente regolamento il giorno successivo a quello in cui la relativa deliberazione di approvazione sia stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000. Con l'entrata in vigore del presente regolamento, tutte le disposizioni comunali non conformi allo stesso devono intendersi tacitamente abrogate.

Per quanto non previsto dal presente regolamento, si rinvia espressamente alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.